



ETTEN-LEUR, 2 MAART 2023

## Erratum 02 “De Hoogschout” 40 koopappartementen te Etten-Leur

### Inleiding:

Het ontwikkelen van een project is een doorgaand proces tot en met realisatie.

Op het moment dat de brochure naar de drukker wordt verstuurd, zijn nog niet alle onderwerpen/aspecten van het bouwplan geheel duidelijk/ eenduidig. Daarnaast blijft het opstellen van de brochure mensenwerk, waardoor foutjes kunnen optreden.

Door het uitbrengen van een erratum stellen wij u op de hoogte van de wijzigingen ten opzichte van de brochure.

### Bouwnummering:

In de brochure op pagina 36, staat vermeld dat type E, bouwnummer 22 en **23** betreft. Dit is niet helemaal correct: er had moeten staan “type E betreft bouwnummer 22 en **33**”.

### Temperaturen:

In de technische omschrijving, onderdeel van de brochure op pagina 92, staan abusievelijk onjuiste garantietemperaturen in de verschillende ruimten vermeld:

	<u>was:</u>	<u>wordt:</u>
• Woonkamer	20 °C	22 °C
• Keuken	20 °C	22 °C
• Entree/ Hal	15 °C	18 °C
• Slaapkamers	20 °C	22 °C
• Badkamer(s)/ Doucheruimte	22 °C	22 °C
• Technische ruimte/ berging (in het appartement)	15 °C	15 °C
• Opstelplaats wasmachine/ droger	15 °C	15 °C

De nieuwe temperatuurgaranties volgen uit de van toepassing zijnde garantiemodules I-F en II-U van de SWK Garantie- en waarborgregeling 2020.

### Wijziging schacht:

Bij de nadere uitwerking van de installaties blijkt dat de schacht van woningtype I, op pagina 53, te klein is om het rioolstelsel aan te brengen. Om deze reden wordt de schacht/ meterkast met ca. 200 mm vergroot. De juiste schacht staat aangegeven op de technische verkooptekening die online en via MijnNBUHuis is te zien en/of te downloaden.

De schacht van woningtype C en C' op pagina 30, is te klein om de ventilatie installatie aan te kunnen brengen. Om die reden wordt de schacht vergroot en dient de deur verplaatst te worden. De juiste schacht en positie van de deur staat aangegeven op de technische verkooptekening die online en via MijnNBUHuis is te zien en/of te downloaden.

### Wijziging artikel 2 lid 1 koop-/ aannemingsovereenkomst

Er is gebleken dat de volgorde van tekst in artikel 2 lid 1 van de koop-/ aannemingsovereenkomst (tot en met versie 3) abusievelijk niet helemaal correct is geweest en afweek van de standaard-tekst uit de modelovereenkomst van SWK (te vinden op [www.swk.nl](http://www.swk.nl)). Het artikel moet als volgt worden gelezen:

## **“Levering**

### **Artikel 2**

1. De levering van het (de) onder I van de akte bedoelde appartementsrecht(en), hierna in deze akte te noemen: **“de Levering”**, zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door de Notaris te bepalen tijdstip:  
Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes (6) weken na het laatste van de onder a. en b. bedoelde tijdstippen:
  - a. Wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 8 en 11 van deze akte kan worden ontbonden; alsmede
  - b. Wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 14 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.
2. Indien het/ de in lid 1 van dit artikel bedoelde appartementsrecht(en) ten tijde van de Levering nog ten name staat/ staan van een derde, zal de Verkrijger ermee genoegen nemen, dat – indien de Ondernemer zulks wenst – die derde rechtstreeks aan de Verkrijger overdraagt, eventueel bij verzamelakte”