

Betreft : prijsdifferentiatie lijst De Hoogschout  
 Project : De Hoogschout  
 Eenheden : 40 koopappartementen  
 Datum : 07-02-2023  
 Versie : 1



**DE HOOGSCHOUT**  
 Heerlijk wonen in Etten

Bwnr.	Type	Bouwsoort	Bouwlaag	GO	Soort buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Ligging	Nummer parkeerplaats	Parkeerplaats	Nummer berging	Oppervlakte berging	hoogte Keukencheque	Bijdrage VvE/mnd (indicatief)	Verkoopprijzen* VON
01	A'	Appartement	Begane grond	105,0 m2	Terras	12,5 m2	ZO	P01	1 st.	B40	5,0 m2	€ 5.000	€ 115	€ 495.000
02	B'	Appartement	Begane grond	101,0 m2	Terras	12,5 m2	ZO	P34	1 st.	B39	5,0 m2	€ 5.000	€ 112	€ 460.000
03	B'sp	Appartement	Begane grond	101,0 m2	Terras	12,5 m2	ZO	P35	1 st.	B38	5,0 m2	€ 5.000	€ 112	€ 465.000
04	B'	Appartement	Begane grond	101,0 m2	Terras	12,5 m2	ZO	P36	1 st.	B37	5,0 m2	€ 5.000	€ 112	€ 465.000
05	B'	Appartement	Begane grond	101,0 m2	Terras	12,5 m2	ZO	P37	1 st.	B36	5,0 m2	€ 5.000	€ 112	€ 465.000
06	B'sp	Appartement	Begane grond	101,0 m2	Terras	12,5 m2	ZO	P38	1 st.	B35	5,0 m2	€ 5.000	€ 112	€ 465.000
07	C'	Appartement	Begane grond	114,5 m2	Terras	19,0 m2	NW	P39	1 st.	B34	5,0 m2	€ 5.000	€ 125	€ 540.000
08	D'	Appartement	Begane grond	150,0 m2	Terras	24,5 m2	NW	P29	1 st.	B33	5,0 m2	€ 7.500	€ 156	€ 695.000
09	I	Appartement	Begane grond	113,0 m2	Terras	20,0 m2	ZO	P40	1 st.	B32	5,0 m2	€ 5.000	€ 124	€ 550.000
10	F'	Appartement	Begane grond	110,0 m2	Terras	21,5 m2	ZO	P41	1 st.	B31	5,0 m2	€ 5.000	€ 121	€ 540.000
11	H	Appartement	Begane grond	135,5 m2	Terras	21,5 m2	ZO	P42	1 st.	B28	5,0 m2	€ 7.500	€ 143	€ 665.000
12	A	Appartement	1e verdieping	105,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P43	1 st.	B27	5,0 m2	€ 5.000	€ 115	€ 495.000
13	B	Appartement	1e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P44	1 st.	B26	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 460.000
14	Bsp	Appartement	1e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P45	1 st.	B25	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 465.000
15	B	Appartement	1e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P46	1 st.	B24	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 465.000
16	B	Appartement	1e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P47	1 st.	B23	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 465.000
17	Bsp	Appartement	1e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P48	1 st.	B22	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 465.000
18	C	Appartement	1e verdieping	114,5 m2	Balkon	15,5 m2	NW	P33	1 st.	B21	5,0 m2	€ 5.000	€ 124	€ 540.000
19	D	Appartement	1e verdieping	150,0 m2	Balkon	18,0 m2	NW	P30	1 st.	B20	5,0 m2	€ 7.500	€ 155	€ 695.000
20	G	Appartement	1e verdieping	166,0 m2	Balkon	18,0 m2	ZO	P16 & P17	2 st.	B01	9,0 m2	€ 7.500	€ 191	€ 790.000
21	F	Appartement	1e verdieping	110,0 m2	Balkon	18,0 m2	ZO	P02	1 st.	B19	5,0 m2	€ 5.000	€ 121	€ 540.000
22	E	Appartement	1e verdieping	146,5 m2	Balkon	18,0 m2	ZO	P03	1 st.	B18	5,0 m2	€ 7.500	€ 152	€ 695.000
23	A	Appartement	2e verdieping	105,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P04	1 st.	B17	5,0 m2	€ 5.000	€ 115	€ 500.000
24	B	Appartement	2e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P05	1 st.	B16	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 465.000
25	Bsp	Appartement	2e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P06	1 st.	B15	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 470.000
26	B	Appartement	2e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P07	1 st.	B14	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 470.000
27	B	Appartement	2e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P08	1 st.	B13	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 470.000
28	Bsp	Appartement	2e verdieping	101,0 m2	Balkon	9,5 m2	ZO	P09	1 st.	B12	5,0 m2	€ 5.000	€ 111	€ 470.000
29	C	Appartement	2e verdieping	114,5 m2	Balkon	15,5 m2	NW	P10	1 st.	B30	7,0 m2	€ 5.000	€ 124	€ 545.000
30	D	Appartement	2e verdieping	150,0 m2	Balkon	18,0 m2	NW	P31	1 st.	B02	9,0 m2	€ 7.500	€ 161	€ 700.000
31	G	Appartement	2e verdieping	166,0 m2	Balkon	18,0 m2	ZO	P18 & P19	2 st.	B03	9,0 m2	€ 10.000	€ 191	€ 815.000
32	F	Appartement	2e verdieping	110,0 m2	Balkon	18,0 m2	ZO	P11	1 st.	B29	5,7 m2	€ 5.000	€ 122	€ 545.000
33	E	Appartement	2e verdieping	146,5 m2	Balkon	18,0 m2	ZO	P12	1 st.	B04	9,0 m2	€ 7.500	€ 157	€ 700.000
34	J	Appartement	3e verdieping	147,0 m2	Dakterras	31,5 m2	ZO	P32	1 st.	B05	9,0 m2	€ 7.500	€ 161	€ 730.000
35	K	Appartement	3e verdieping	129,5 m2	Dakterras	28,5 m2	ZO	P13	1 st.	B06	9,0 m2	€ 7.500	€ 146	€ 655.000
36	L	Appartement	3e verdieping	128,5 m2	Dakterras	28,5 m2	ZO	P14	1 st.	B11	5,0 m2	€ 7.500	€ 139	€ 650.000
37	M	Appartement	3e verdieping	88,0 m2	Dakterras	16,5 m2	ZO	P15	1 st.	B10	5,0 m2	€ 5.000	€ 102	€ 455.000
38	N	Appartement	3e verdieping	198,0 m2	Dakterras	49,5 m2	NW	P27 & P26	2 st.	B09	13,0 m2	€ 10.000	€ 230	€ 985.000
39	P	Appartement	3e verdieping	164,0 m2	Dakterras	35,5 m2	ZO	P22 & P23	2 st.	B08	9,0 m2	€ 10.000	€ 193	€ 840.000
40	O	Appartement	3e verdieping	157,0 m2	Dakterras	38,0 m2	ZO	P20 & P21	2 st.	B07	9,0 m2	€ 10.000	€ 190	€ 810.000

**Disclaimer verkoopprijzen\*:**

- De vermelde verkoopprijzen zijn opgebouwd zoals aangegeven in de aankoopinformatie (pg. 93 van de brochure), waarin wordt gespecificeerd welke kosten onderdeel zijn van de koopprijs VON (Vrij Op Naam).
- De (eenmalige) financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie en/of administratiekosten/taxatiekosten, komen voor rekening van de koper.
- De aangegeven VvE-bijdrage betreft een indicatie incl. 21% BTW voor het appartement en de standaard toebedeelde parkeerplaats(en). De definitieve bijdrage zal bepaald worden bij oprichting van de Vereniging van Eigenaars.
- GO (Gebruiksoppervlakte) conform NEN 2580.
- GO (Gebruiksoppervlakte) is gebaseerd op de indeling conform de brochure. Bij wijzigingen van de indeling kan de gebruiksoppervlakte veranderen.
- De oppervlakten zijn met zorg bepaald, beperkte afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.

**Parkeerplaatsen:**

- Iedere woning krijgt standaard 1 parkeerplaats (m.u.v. Bwnr: 20, 31, 38, 39 & 40 deze krijgen standaard 2 parkeerplaatsen) toebedeeld.
- Daarnaast bieden wij de mogelijkheid voor een aantal bouwnummers om een tweede parkeerplaats extra te kopen. Dit betreft onderstaande bouwnummers:
  - Bouwnummers: 19, 22, 30 & 33
- Mochten er ná verkoop van de bovenstaande bouwnummers toch nog parkeerplaatsen beschikbaar zijn, dan kunnen deze worden verkocht aan de overige kopers van De Hoogschout.
- De parkeerplaats P49 is in de verkoop voor de overige bouwnummers. Deze parkeerplaats voldoet niet aan de NEN normering, maar is wel geschikt voor een kleinere auto/ motor.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in een tweede parkeerplaats kunt u dat aangeven bij uw inschrijving.
- Bij de aanschaf van een tweede parkeerplaats zal de VvE- bijdrage met ca. € 18,- verhogen. De definitieve bijdrage zal bepaald worden bij oprichting van de Vereniging van Eigenaars.
- Vrij Op Naam prijs parkeerplaatsen:
  - Parkeerplaatsen: P24, P25, P28 & P50 € 30.000 VON
  - Parkeerplaats: P49 € 20.000 VON

**Verkoopteam:**



Heijblom Makelaardij  
 Loek Storms  
 T: 06 - 53 83 66 90  
 E: info@heijblommakelaardij.nl



Van der Sande Makelaars  
 Patricia van de Wijer  
 T: 06 - 20 95 92 90  
 E: p.vandewijer@vandersande.nl



Storimans en Partners  
 Bart Kimenai  
 T: 06 - 20 42 60 67  
 E: bkimenai@storimansenpartners.nl